

QC.5.11 – Quartierscharakteristik Frankfurt Am Römerhof

Basisinformationen

Größe	
Wohneinheiten	2.000 WE ^{5.11.1}
Einwohner:innen	
Lage im Stadtgebiet	Bockenheim, südlich des Rebstockparks und der dortigen Kleingartenanlage ^{5.11.1}
Vornutzung	Busbetriebshof, Flüchtlingsunterkunft ^{5.11.1}
Nutzungsstruktur	Urbanes und funktionsgemischtes Quartier ^{5.11.1} , Wohnen und nicht störende Gewerbebetriebe ^{5.11.1}
Zielgruppe	

Planung

Bauzeitraum	
Leitbild	Kompaktes bebautes, funktionsgemischtes und lebendiges Stadtquartier ^{5.11.1} , „Stadt der kurzen Wege“ ^{5.11.1}
Bauherr:in/-träger:in	
Städtebaulicher Entwurf	Workshop-Verfahren mit Stadtplanungsamt, der städtischen Wohnungsgesellschaft ABG und dem Institut für Stadtbaukunst im Rahmen eines Forschungsprojektes ^{5.11.2}
Planungsprozess	Architekturwettbewerbe für die einzelnen Parzellen ^{5.11.2}
Finanzierung	
Stakeholder	
Maße	
Architekt:innen	
Besonderheiten	Qualitäten der Gründerzeitviertel auf Neubau übertragen ^{5.11.2}

Städtebau und Gestaltung

Bebauungsstruktur	Blockrandbebauung ^{5.11.1} , 2-geschossige Hofhäuser in den Quartiersblöcken ^{5.11.1} , wohngewerblich gemischte Höfe ^{5.11.1}
Raumformende Elemente	
Form/ Struktur	Gliederung in vier Wohngebiete ^{5.11.1}
Gebäudehöhe	5-7 VG, 2 VG ^{5.11.1} , Betonung der Blockecken ^{5.11.1}

Gebäudeform	Wohnformen wie Stadtvillen und Townhouses 5.11.1
Architektonische Merkmale	
Wohnungstypologie	
Bauausführung	

Stadträume und Erschließung

Wohnumfeld	
Freiraumgestaltung	Quartiersplatz mit Nahversorgung und soziale Infrastruktur, Grüne Mitte 5.11.1
Erschließungsnetz	Drei neue Quartiersstraßen in Nord-Süd-Richtung, nördliche Quartiersstraße als Spange, Quartiersstraßen in Ringsystem zur Vermeidung von Durchgangsverkehr, nicht an O-W Erschließungsstraße angeschlossen 5.11.1

Wohnraum

Grundriss	
Wohnungsgrößen	
Küche	
Balkon	
Sonstiges	

Infrastruktur

Soziale Infrastruktur	
ÖPNV	
Nahversorgung	
Technische Infrastruktur	

Einordnung

Gründe für die Errichtung des Stadtquartiers	
Image	
Integration in Gesamtstadt	
Heutiger Zustand	

Bewohner:innenstruktur

Altersstruktur	
Einkommensstruktur	

Quellen

5.11.1: STADTPLANUNGSAMT FRANKFURT AM MAIN (2023b): Am Römerhof / Zum Rebstockbad. In: https://www.stadtplanungsamt-frankfurt.de/am_r_merhof_18233.html (23.02.2023).

5.11.2: HARTING, M.; SCHULZE, R. (2020): Neuer Frankfurter Stadtteil: Ein zweites Nordend am Römerhof. In: <https://www.faz.net/aktuell/rhein-main/frankfurter-stadtteil-ein-zweites-nordend-am-roemerhof-16821854.html?printPagedArticle=true#void> (23.02.2023).

5.11.3: DEUTSCHES INSTITUT FÜR STADTBAUKUNST (2020): Pressemitteilung 18. Juni 2020. Pilotprojekt Römerhof – ein neues Stadtquartier für Frankfurt am Main.